

# TSUNAMIネットワークパートナーズ通信

## \* 第6号 TSUNAMIベンチャー会員 上場記念 \*

去る9月27日(火) ベンチャー支援組織「TSUNAMI」のベンチャー会員であった「株式会社ノエル」がJASDAQ市場に上場しました。株式会社ノエルは、不動産賃貸・売買の仲介のほか、戸建て住宅・マンションの開発分譲、不動産投資・運用事業を手がける総合不動産企業です。「幸福創造企業として、豊かで幸せな社会の実現に貢献すること」を経営理念に掲げ、多岐にわたってお客さまをサポートしています。今回の通信では、金古社長や社員の方に上場に至るまでのお話し等をお聞きしましたので、ご紹介いたします。



代表取締役社長 金古 政利氏



9月27日、JASDAQ プラザにて行なわれた上場セレモニーにて  
(左：城所会長様、右：金古社長様)

### 【会社概要】

会社名：株式会社ノエル (URL <http://www.noel.co.jp/>)

代表者：代表取締役 金古 政利 氏

所在地：神奈川県川崎市高津区二子 5-1-1 高津パークプラザ 6F 電話番号：044-820-3070

設立： 1972年2月 資本金： 8億8920万円

事業内容：不動産売買及び賃貸の仲介、不動産管理業務、不動産の開発・分譲、不動産会社・土地所有者へのコンサルティング、不動産有効活用提案及び実施計画立案・実施、不動産証券化・不動産投資コンサルティング、不動産事業企画業務受託、販売業務受託、オプション販売、入居者向サービス提供、リフォーム、インテリアコーディネート、建物メンテナンス、建設請負業、インターネットによる各種不動産情報サービスの提供

### 、金古社長のお話し

#### 上場後の今の心境

おかげさまで9月27日にジャスダック市場に上場させていただきました。これもひとえに皆様のご支援ご厚情の賜物と厚く御礼申し上げます。この度の上場を機に、より一層社業に励み、真に社会から必要とされる企業として皆様方にご評価・ご選択いただける企業となれるよう、今後も、創業以来掲げてきた「ノエルビジョン」の実現・達成に向け、初心を忘れることなく精進努力する所存です。今後とも尚一層のご愛顧・お引き立てを賜り、引き続きのご指導ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

#### 上場までの苦労話

2000年9月のノエル発足当初より、上場への決意を胸に秘めておりましたので、これまでの様々な出来事は、苦労と言うより、むしろ全てが必然・必要であったと捉えております。「ノエルビジョン」を掲げ、お客様の生涯サポートを可能とする総合不動産企業を標榜して、多種多様な事業メニューを提供している背景もあり、業容の拡大にともなう多彩な人財の確保が最大の課題でしたが、幸いにも多くの優秀な人財の参加結集を得て、この日を迎えることが出来ました。内部統制上の規程や制度の整備、企業運営上の仕組みの再構築など、上場審査に向けては膨大な準備を要しましたが、何とか、社員の理解と協力を得て、無事乗り切ることが出来ました。何よりこの間、多くのお客様のご愛顧とご支援を頂戴し、順調に業容を拡大できたことに、深く感謝しております。

#### TSUNAMIのベンチャー会員への励ましの言葉

ノエル発足当初の5年前(平成12年9月)は、従業員数20名程でのスタートでしたが、幸いにも現在は従業員数200名を超える規模となりました。弊社の最大の武器は何と言っても、従業員一人ひとり(人財)です。そして、ノエル発足の原点でもあり、社員の共通の価値観・志でもある「ノエルビジョン」がその求心力となっています。企業にとっては、この人財と理念が何よりの宝だと思います。ベンチャー会員企業皆さまのますますのご発展を心よりご祈念申し上げます。

### 、従業員代表：アセットコンサルティング事業部 資産コンサルティンググループ長 (前 溝口支店長)

#### 宮川 恒雄 氏のお話し

#### 上場後の今の心境

ようやく第一ステップに来たんだなと感慨深く思いながら、次のステップに向けて燃える気持ちでいっぱいです。これからは、上場企業としての責任を認識しながらも、一つの枠に収まってしまうのではなく、ノエルビジョンに基づいて、常に柔軟に攻める気持ちを大事にしていきたいですね。

#### 上場までの社員としての苦労話

何せ一人10役当たり前の世界でしたからね。今思えばその経験があるから今の自分があると思えますが、当時は死にそうぐらい働きましたね。その分周りの方々にはご迷惑をお掛けしたかもしれませんが、今後は一人3役ぐらいで事業を深掘していきたいですね。

### ベンチャー支援組織「TSUNAMI」において株式会社ノエルの支援リーダーを務めていた横浜キャピタル株式会社より 代表取締役社長 千葉 徹 氏

ジャスダック上場おめでとうございます。株式会社ノエル様は地元神奈川県と東京都に密着した営業基盤のもと、新築分譲から不動産投資開発まで幅広い事業を展開され、大きく成長されております。特に、個人のお客様との会員組織を創設されるなど、エンドユーザーとの長期的な信頼関係の構築にも注力されていらっしゃる事が、成長を支える一因であると存じます。ジャスダック上場を機にさらなるご発展をお祈りしております。

#### 横浜キャピタル株式会社 担当：早川 賢 氏

株式会社ノエル様は、これまで個性的な戸建やセンスの高いマンション等の提供をされる一方、地元エンドユーザーとのコミュニケーションを大切にされ、その経営手腕は高く評価されております。一方、株式公開を通じて「NOEL VISION」が社内に浸透し、人材も含めた会社全体がさらに大きく成長されたのではないかと思います。今後も、県内で上場を目指す企業のお手本となりますよう、ご活躍をお祈りしております。

### 【お問い合わせ先】

(株)TSUNAMI ネットワークパートナーズ  
(株)TNP オンザロード

(TEL) 045-470-8088 (FAX) 045-470-8090  
井 汲 / 飯 塚 / 奈 尾 / 藤 井